

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**Адрес:** Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Титова 2

по состоянию: 12.09.2018г.

весенний осмотр на "03"апреля 2018 года

осенний осмотр на "12"сентября 2018 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»**

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

**представителей подрядной организации ООО «УЮТ»**

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Председателя МКД: *Мирошниченко Е.А.*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1989

Срок службы здания : 29 лет

Материал стен : кирпичные

Вид и тип фундамента : железобетонный

Вид и тип кровли : шиферная, скатная

Число этажей : 5

Количество подъездов : 6

Количество квартир : 98

Общая площадь дома : 4932,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений : 4871,7 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да

Наличие чердака (технического чердака) : да

Общий физический износ многоквартирного дома : -

Количество нежилых помещений,  
не входящих в состав общего имущества : 1

Общая площадь нежилых помещений,  
не входящих в состав общего имущества : 61,0 кв.м

**2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	18.01.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	02.04.2018	Засор вент каналов в кв. № 2,11,47,52,65	1 раз в год

**Члены комиссии:**

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю. 

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г. 

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В. 

Председатель МКД *Мирошниченко Е.А.*

### 3. Результаты осмотра (Титова 2)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Внешние отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	1788,0	шиферная, скатная	хорошее			
	желоба	пог.м.	772,7	металлические	хорошее			
	ветровые ограждения	пог.м.	222,7	металлические	хорошее			
	<b>Крыша</b>							
	гидроизоляция системы	пог.м	443	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м	772,7	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	6	деревянные	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м	-					
	слуховые окна	кв.м.	12	шиферные	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	280,0	пластиковый, асбестоцементный	удовлетворительное			
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>			железобетонный	хорошее			

	цоколь	кв.м.	222,7	цементное покрытие	удовлетворительное		
	отмостка	кв.м.	178,2	бетон	удовлетворительное		
	крыльца	шт.	6	бетонные	хорошее		
	Фасад	кв.м.	2923,1	кирпич	хорошее		
	плиты пола	шт.		ж/б плиты	хорошее		
	ограждение лоджий	пог.м.		бетонное	хорошее		
	подъездные козырьки	шт.	6	бетонные плиты	хорошее		
	дверные заполнения	шт.	6	металлические	хорошее		
	оконные заполнения	шт.	24	деревянное	удовлетворительное		
	подвальные окна	шт.	нет				
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	6		хорошее		
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее		
	междуэтажные	кв.м.	5500,8	ж/б плиты	хорошее		
	подвальные	кв.м.	1375,2	ж/б плиты	хорошее		
	чердачные	кв.м.	1375,2	ж/б плиты	хорошее		
3	Внутренние стены	кв.м.	2856,28	кирпичные	хорошее		
	Лестницы	кв.м.	486,1	бетонные	хорошее		
	Тамбурные двери	шт.	6	деревянные	удовлетворительное		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	54,6	стекло	удовлетворительное		
	Внутренний водосток	пог.м.	-				
<b>Центральное отопление</b>							
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металлические (конвектора)	хорошее		

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	10658,2	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	10345,4	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	600	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	1					
	тепловая изоляция трубопроводов	пог. м	15174,6	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	4374,8	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1695,0	металлические	хорошее			
5	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	30	металлическая	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	4324,8	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1626,2	металлические	хорошее			
6	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	94	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
7	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные	пог. м	3786,8	чугун, пластик	хорошее			

8	трубопроводы вертикальные трубопроводы	пог. м	1695,0	чугун, пластик	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	шт. распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	36					
	выключатели	шт.	6					
	розетки	шт.	-					
общедомовые приборы учета	шт.	-						